

متمم تفاهم نامه همکاری علمی، پژوهشی و آزمایشگاهی

ماده (۱) طرفین قرارداد:

در راستای اجرای تفاهم نامه همکاری فیما بین به شماره ۱۸۸۶/ص/۱/ تاریخ ۹۱/۸/۱۵ این متمم بین پارک علم و فناوری امام خمینی(ره) استان قزوین به نشانی قزوین، بلوار نخبگان کیلومتر دو جاده باراجین به نمایندگی آقای دکتر علی رجب پور با سمت سرپرست پارک علم و فناوری که در این قرارداد پارک نامیده می شود از یک طرف و اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی استان قزوین به نشانی قزوین، خیابان شهید بابایی، خیابان استاندارد، اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی به نمایندگی آقای مهندس محمود رضا طاهری با سمت مدیر کل استاندارد که در این متمم اداره کل نامیده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد.

ماده (۲) تامین فضا

پارک، دو باب واحد به شماره های ۴۰ و ۴۲ در مجموع به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در ضلع غربی طبقه همکف ساختمان پارک با حق استفاده مشاعی از دستشویی، دارای آب، برق، تلفن به صورت داخلی (در صورت درخواست خط تلفن می تواند به صورت مجزا واگذار گردد)، امکان اتصال به شبکه اینترنت (هزینه اینترنت و تلفن جداگانه محاسبه میگردد)، سامانه های گرمایشی و سرمایشی که اداره کل با رؤیت مکان و وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات و امکانات موجود در آن و چگونگی حق استفاده و بهره برداری از آن و تعهد به رعایت دقیق کلیه مقررات و ضوابط معین که بخشی از آنها در این متمم مقید است، آن را مورد بهره برداری قرار می دهد.

تبصره ۱: در صورت نیاز و با اعلام کتبی پارک، اداره کل مکلف می باشد تا ظرف یک ماه نسبت به جابه جایی واحد اقدام نماید و به واحدی که توسط پارک معرفی می گردد نقل مکان نماید. ضمناً واحد مورد نظر از جمله اموال مثلی می باشد و هیچ گونه تفاوتی میان واحدها وجود ندارد که تمامی به رویت اداره کل رسید.

تبصره ۲: هزینه های ناشی از اجرای این ماده صرفاً از محل درآمدهای حاصل از انجام آزمون که تماماً به حساب درآمد اختصاصی پارک واریز میشود، تامین خواهد شد و مازاد درآمد با نظر نمایندگان اداره صرف توسعه و تجهیز این آزمایشگاه خواهد شد.

ماده (۳) مدت متمم

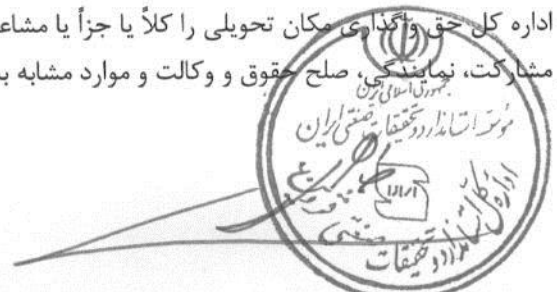
مدت متمم از تاریخ عقد متمم تا پایان سال ۱۳۹۲ میباشد. پس از اتمام این مدت با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده (۴) تعهدات اداره کل

۱-۴- اداره کل متعهد است به محض خاتمه مدت متمم یا اعلام فسخ از طرف پارک مکان فوق را ظرف یک ماه تخلیه نموده و تحویل پارک نماید در غیر این صورت روزانه مبلغ یک بیستم هزینه ماهانه بعنوان حداقل وجه التزام در حق پارک پرداخت نماید.

۲-۴- اداره کل حق ایجاد تغییرات در مکان تحویلی را ندارد و بایستی آن را در شرایط و وضعیت اولیه تحویل نماید ضمناً ایجاد هرگونه تغییرات یا مرمت با اجازه پارک صورت گرفته و اداره کل از این بابت حق درخواست هزینه را نخواهد داشت.

۳-۴- اداره کل حق واگذاری مکان تحویلی را کلاً یا جزاً یا مشاعاً، تحت هیچ شرایطی و به هیچ عنوان و صورت اعم از مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و موارد مشابه به غیر ندارد.



نشانی:
قزوین، میدان جانبازان،
بلوار نخبگان،
کیلومتر ۲ جاده باراجین
کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۹۸۴
تلفن: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۰-۹
دورنگار: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۱

Address:
Qazvin Science &
Technology Park,
Nokhbegan Blvd, Qazvin, Iran
P.O.Code: 3471991984
Tel: +98(281)3697200-9
Fax: +98(281)3697201

URL: www.qstp.ir/
Email: info@qstp.ir



۴-۴- اداره کل متعهد است در کلیه ساعات اداری حضور فیزیکی داشته باشد به نوعی که مکان مزبور در هیچ زمان از ایام اداری غیرفعال به نظر نرسد.

۴-۵- فضای تخصیصی فقط جهت استقرار آزمایشگاههای مورد تایید پارک می باشد لذا اداره کل متعهد و مکلف به حفظ کاربری معینه و منحصراً بهره‌برداری در این زمینه از مکان تحویلی می‌باشد. در صورت هرگونه بهره‌برداری و استفاده اداره کل از این فضا به غیر از کاربری موصوف، پارک مجاز و مخیر خواهد بود این متمم را بطور یک‌جانبه فسخ و کلیه خسارات و زیان وارده بخود را از اداره کل مطالبه نماید.

۴-۶- پارک می تواند از این آزمایشگاه در جهت طرح های خود (و شرکت های معرفی شده از طرف پارک) به صورت رایگان زیر نظر کارشناسان اداره کل استفاده نمایند به طوریکه در انجام امور و وظایف آزمایشگاه اختلال ایجاد نکند.

۴-۷- انجام کلیه تعمیرات جزئی مکان فوق با اطلاع و موافقت قبلی و کتبی پارک و پرداخت هزینه‌های آن برعهده اداره کل است.

تبصره: اداره کل تعهد می‌نماید که نسبت به نگهداری مکان تحویلی و سایر مکان‌ها و فضاهای مشاعی و عمومی پارک، نهایت سعی خود را مبذول داشته و در صورت ورود هرگونه خسارت نسبت به ترمیم و جبران آن در اسرع وقت اقدام نماید، در هر صورت اداره کل متعهد و مکلف است که بهنگام فسخ متمم یا پایان مدت آن، نسبت به ترمیم و جبران کلیه خسارات وارده به مکان تحویلی و دیگر محل‌های مذکور به تشخیص پارک اقدام و مکان فوق را به همان صورت و وضعیتی که تحویل گرفته است صحیح و سالم به پارک تحویل دهد. در صورت استنکاف اداره کل از اجرای مفاد بند فوق و تبصره آن، پارک مجاز و مخیر خواهد بود که به تشخیص خود نسبت به اجرای مفاد مندرج در این تبصره رأساً یا بهر نحو مقتضی اقدام و هزینه‌های مربوطه را با وضع پانزده درصد (۱۵٪) به‌عنوان هزینه‌های سربار استیفا نماید.

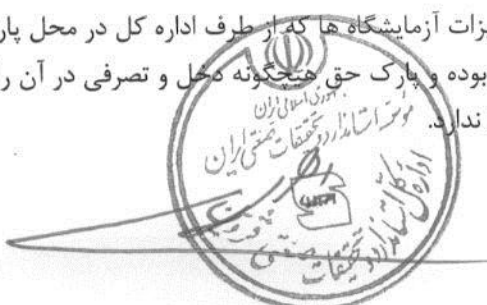
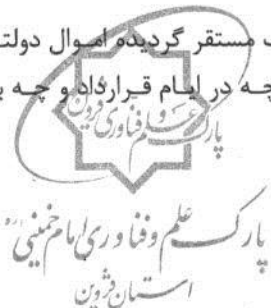
۴-۸- اداره کل متعهد و مکلف است در طول مدت بهره‌برداری و استفاده از مکان تحویلی، شئونات و موازین اسلامی و اجتماعی و اخلاق حسنه و حسن سلوک نسبت به همسایگان و دیگر استفاده‌کنندگان از ساختمان را بطور کامل مراعات نموده و در ضمن پای‌بندی به موازین اخلاقی پارک، کلیه مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌های موجود و معینه پارک در این خصوص را به مورد اجرا گذارده و حسن اجرای آنرا از سوی کارکنان تحت سرپرستی خود مراقبت و مواظبت نماید.

۴-۹- اداره کل بدینوسیله پارک را در قبال کلیه دعاوی اشخاص ثالث مطروحه به طرفیت وی یا هرگونه ادعای کارکنان تحت سرپرستی اداره کل و اشخاص ثالث نسبت به وی یا عملکرد وی، که در محل اجرای متمم یا در مورد اجرای آن مطرح می‌شود، مصون و مبری نموده و در این گونه موارد رأساً پاسخگو می‌باشد.

۴-۱۰- این متمم فقط در چارچوب شروط و مقررات آن برای طرفین معتبر و نافذ است. امضاء این متمم از سوی پارک به منزله هیچ‌گونه رابطه کاری فی‌مابین پارک و اداره کل و کارکنان اداره کل نبوده و برای اداره کل به هیچ وجه و در هیچ زمینه‌ای هیچ‌گونه حقی در حال یا آینده علاوه بر آنچه که در این متمم به روشنی به آن تصریح شده است، ایجاد نمی‌کند و پس از انقضاء مدت یا فسخ متمم، هرگونه رابطه فی‌مابین قطع شده تلقی می‌گردد.

ماده (۵) تعهدات پارک

۵-۱- کلیه تجهیزات آزمایشگاه‌ها که از طرف اداره کل در محل پارک مستقر گردیده اموال دولتی اداره کل استاندارد قزوین بوده و پارک حق هیچ‌گونه دخل و تصرفی در آن را چه در ایام قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد در آنها را ندارد.



نشانی:

قزوین، میدان جانبازان،
بلوار نخبگان

کیلومتر ۲ جاده باراجین
کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۹۸۴
تلفن: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۰-۹
دورنگار: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۱

Address:
Qazvin Science &
Technology Park,
Nokhbejan Blvd, Qazvin, Iran
P.O.Code: 3471991984
Tel: +98(281)3697200-9
Fax: +98(281)3697201

URL: www.qstp.ir/
Email: info@qstp.ir

شماره: ۱۲۵۰/۳۳۲۷ Ref:

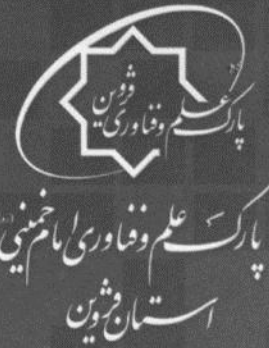
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۸ Date:

پیوست: -



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

بسمه تعالی



پارک علم و فناوری امام خمینی
استان قزوین

۵-۲- پارک بر حسب مورد، امکان استفاده و بهره‌برداری اداره کل از برخی خدمات عمومی و تخصصی موجود در پارک، من جمله استفاده از سالن کنفرانس، آزمایشگاه‌ها، رایانه و اینترنت، اتاق برگزاری جلسات، حضور در سمینارها و کلاس‌های آموزشی را در قبال دریافت هزینه‌های مربوطه مطابق تعرفه‌های معینه فراهم می‌نماید.

ماده ۶) فسخ متمم

در صورت عدم رعایت هر یک از تعهدات متقبله، شروط و مقررات مندرج در این متمم و نیز عدم اجرای دقیق مفاد آن از سوی اداره کل، پارک حق خواهد داشت که این متمم را بطور یک‌طرفه فسخ و خسارات ناشیه و وارده به خود و مکان تحویلی را از محل درآمدهای آزمایشگاه جبران نماید.

تبصره: تشخیص پارک در عدم رعایت هر یک از تعهدات متقبله، شروط و مقررات مندرج در این متمم و نیز عدم اجرای مفاد آن از سوی اداره کل برای فسخ یک‌جانبه متمم کافی می‌باشد و اداره کل حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۷) حوادث قهریه و غیرمترقبه

هرگاه در مدت متمم حوادث قهری بوقوع بپیوندند که طرفین نتوانند به اجرای تعهدات قراردادی خود ادامه دهند و وقوع آن حوادث ناشی از عمل هریک از طرفین یا کارکنان تحت سرپرستی آن‌ها نباشد، متمم با توافق طرفین خاتمه داده خواهد شد. (حوادث قهری و انواع آن در قوانین جاری کشور تعریف شده است)

ماده ۸) حل اختلاف و داوری

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد متمم، بین طرفین اختلاف نظر پیش آید و نتوانند موضوع اختلاف را از راه مذاکره و توافق برطرف نمایند، موضوع از طریق ارجاع به هیأت داوری که از ۳ داور که یک نفر از سوی پارک، یک نفر از سوی اداره کل و یک نفر حقوقدان مرضی الطرفین تشکیل می‌گردد حل و فصل خواهد شد. نظر داوران قاطع دعواست و طرفین حق اعتراض نسبت به آنرا از خود سلب نمودند. طرفین مکلفند تا حل و فصل اختلاف، تعهداتی را که بموجب این متمم بعهده دارند اجرا نمایند.

ماده ۹) اقامتگاه قانونی

نشانی اقامتگاه قانونی طرفین در ماده (۱) متمم مندرج است، در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را ده روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر رسماً اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، مراسلات و اظهارنامه‌های عادی و رسمی که با پست سفارشی به نشانی قبلی ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۰) نسخ متمم

این متمم در ۱۰ ماده و ۴ تبصره و ۴ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم گردیده است و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۸ و در محل پارک بین طرفین آن منعقد، امضاء و مبادله گردید.

دکتر علی رجب پور

سرپرست پارک علم و فناوری امام خمینی (ره)

استان قزوین



پارک علم و فناوری امام خمینی
استان قزوین

مهندس محسن رضا طاهری

مدیر کل استان قزوین و تحقیقات صنعتی

مؤسسه آشنایان قزوین - استان قزوین



نشانی:

قزوین، میدان جانبازان،

بلوار نخجگان،

کیلومتر ۲ جاده باراجین

کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۹۸۴

تلفن: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۰-۹

دورنگار: ۰۲۸۱-۳۶۹۷۲۰۱

Address:
Qazvin Science &
Technology Park,
Nokhbegan Blvd, Qazvin, Iran
P.O.Code: 3471991984
Tel: +98(281)3697200-9
Fax: +98(281)3697201

URL: www.qstp.ir/
Email: info@qstp.ir